



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 05.12.2024. 06:25

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 22612

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-31633/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1409/5	52	Hribarov prilaz DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, ZAGREB, HRIBAROV PRILAZ 6A	2808 1059 1749	
UKUPNO:				2808	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 23.10.2012. broj Z-50394/12 Zabilježuje se da je za zgradu br. 6/A na zkčbr. 1409/5 priložena uporabna dozvola Gradskog sekretarijata za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze kl: UP/I-361-05/92-01/49 urbr:251-05-14- 93-5 od 01. travnja 1993. uložena zbirku isprava Z-61156/11	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 264,93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) lokal br. 1.3. u podrumu površine 60,70 čm URIHO - USTANOVA ZA REHABILITACIJU HENDIKEPIRANIH OSOBA PROFESIONALNOM REHABILITACIJOM I ZAPOSŁJAVANJEM, OIB: 77931216562, AVENIJA MARINA DRŽIĆA BR. 1, ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 269,99/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) lokal br. 1.4 u podrumu površine 61,86 čm KUŠEK NEVEN, OIB: 95535182629, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 18C, 10000 ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 271,87/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) lokal br. 1.2. u podrumu površine 62,99 čm KUŠEK NEVEN, OIB: 95535182629, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 18C, 10000 ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 337,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) lokal br. 3.5 na katu površine 77,22 čm PEROŠ TATJANA, OIB: 32591008292, KORNATSKA ULICA 1E, 10000 ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio: 133,21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) lokal br. 3.2 na katu površine 30,52 čm	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
TOLIĆ IVICA, SV. MATEJA BR. 71, ZAGREB		
6.	Suvlasnički dio: 471,81/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) lokal br. 1.6 i lokal br. 1.7 u podrumu površine 108,10 čm WIENER OSIGURANJE VIENNA INSURANCE GROUP D.D., OIB: 52848403362, SLOVENSKA ULICA 24, 10000 ZAGREB	
7.	Suvlasnički dio: 1365,37/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) lokal br. 1.8, lokal br. 1.9, lokal br. 1.10, lokal br. 1.11, lokal br. 1.12., lokal br. 1.13., lokal br. 1.14. u podrumu površine 312,83 čm WIENER OSIGURANJE VIENNA INSURANCE GROUP D.D., OIB: 52848403362, SLOVENSKA ULICA 24, 10000 ZAGREB	
8.	Suvlasnički dio: 706,23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) lokal br. 3.7 na katu površine 161,81 čm	
VALAKON D.O.O., OIB: 28365475667, VUKOMEREC 44, 10000 ZAGREB		
9.	Suvlasnički dio: 98,86/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) lokal br. 2.11 u prizemlju površine 22,65 čm KARLOVAČKA BANKA D.D., I. G. KOVAČIĆA BR. 1, KARLOVAC	
2.1	Primljeno: 05. lipnja 2007. Z-38530/07 Na temelju solemniziranog ugovora o hipotekatnom kreditu od 01. lipnja 2007. zabilježu se da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 219.161.13 kuna u protuvrijednosti 30.000,00 EUR spp., sa imena i vlasništva: KNEŽEVIĆ MONIKA, OIB: 30103814404, MALEŠNICA 27, 10000 ZAGREB	ZABILJEŽBA
10.	Suvlasnički dio: 45,78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) lokal br. 1.16 u podrumu površine 10,49 čm	
LOVRIĆ ANTE, OIB: 37211817155, ULICA JOSIPA VOGRINCA 24, 10000 ZAGREB		
11.	Suvlasnički dio: 61,5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) lokal br. 1.17 u podrumu površine 14,09 čm CONING INŽENJERING D.D., A. ŠENOE BR. 4-6, VARAŽDIN	
12.	Suvlasnički dio: 179,08/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) lokal br. 2.1 u prizemlju površine 41,03 čm 1/2 ČUGALJ VLADO, HERCEGOVAČKA BR. 25, GRADIĆI, VELIKA GORICA 1/2 ČUGALJ BERNARD, OIB: 94620102596, HERCEGOVAČKA BR. 25, GRADIĆI, VELIKA GORICA	
13.	Suvlasnički dio: 113,48/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) lokal br. 2.2 u prizemlju površine 26,00 čm ČUGALJ VLADO, MARKA ĐUMLIJE BR. 25, GRADIĆI, VELIKA GORICA	
14.	Suvlasnički dio: 69,22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) lokal br. 2.3 u prizemlju površine 15,86 čm ČALAKOVIĆ AHMEDIN, OIB: 14722010642, ULICA JANKA HOLJCA 12, 10000 ZAGREB	
15.	Suvlasnički dio: 148,09/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) lokal br. 2.4 u prizemlju površine 33,93 čm	
15.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
VASILJ MAJA, OIB: 23678539831, ULICA SV. ROKA 3A, 10000 ZAGREB		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	VASILJ MARIO, OIB: 78833011794, ULICA SV. ROKA 3A, 10000 ZAGREB	
16.	Suvlasnički dio: 149,66/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) lokal br. 2.6 u prizemlju površine 34,29 čm HABLJAK Marija, OIB: 05867939719, ZABOČKA BR. 15, ZAGREB	
17.	Suvlasnički dio: 108,02/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) lokal br. 2.7 u prizemlju površine 24,75 čm OBAD STANKO, OIB: 36872128748, NASEROV TRG 1, 10000 ZAGREB	
18.	Suvlasnički dio: 171,75/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) lokal br. 2.8 u prizemlju površine 39,35 čm PAVIĆ ZDRAVKO, OIB: 39897839997, PUT HRŠĆICE 56, POVLJANA 23250 PAG	
19.	Suvlasnički dio: 168,34/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) lokal br. 2.9 u prizemlju površine 38,57 čm MARKUŠIĆ VLADIMIR, OIB: 15662340608, DR. FRANJE TUĐMANA 75A, 10450 JASTREBARSKO	
20.	Suvlasnički dio: 407,04/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) lokal br. 2.10 u prizemlju površine 93,26 čm ILJAZI REBIHAT, OIB: 14939266465, HRELIĆKA ULICA 17, 10000 ZAGREB	
21.	Suvlasnički dio: 292,82/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) lokal br. 2.12 u prizemlju površine 67,09 čm GEČEVIĆ ANTON, OIB: 00496841161, ZAGREB, DRENJSKA 1	
22.	Suvlasnički dio: 159,35/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) lokal br. 2.15 u prizemlju površine 36,51 čm ĐUMLIJAN DALIBOR, OIB: 29934941301, VATROGASNA ULICA 3, ŠAŠINOVEC 10360 SESVETE	
23.	Suvlasnički dio: 80,7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) lokal br. 2.16 u prizemlju površine 18,49 čm GORIČKI DRAGA, OIB: 96900097530, ULICA MLADENA KERSTNERA 18, 10410 VELIKA GORICA	
24.	Suvlasnički dio: 79,57/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) lokal br. 3.3 na katu površine 18,23 čm PADOVAN JOLANDA, SIGET 16/F, ZAGREB	
25.	Suvlasnički dio: 162,1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) lokal br. 3.4 na katu površine 37,14 čm GOD PJEVAC JOHANNA, OIB: 09369520215, ULICA VLADIMIRA VARIĆAKA 24, 10000 ZAGREB	
26.	Suvlasnički dio: 109,94/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) lokal br. 3.6 na katu površine 25,19 čm DODIG SREČKO, OIB: 45422803123, HAVIDIĆEVA ULICA 24, 10000 ZAGREB	
27.	Suvlasnički dio: 87,77/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) lokal br. 3.9 na katu površine 20,11 čm	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	VALAKON D.O.O., OIB: 28365475667, HRIBAROV PRILAZ 6A, 10000 ZAGREB	
28.	Suvlasnički dio: 158,43/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) lokal broj 3.10 na katu površine 36,30 čm	
	VALAKON D.O.O., OIB: 28365475667, HRIBAROV PRILAZ 6A, 10000 ZAGREB	
29.	Suvlasnički dio: 146,78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) lokal br. 3.11 na katu površine 33,63 čm	
29.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	ARNAUTOVIĆ SANDRA, OIB: 64504553347, KRALJICE JELENE 12, 23210 BIOGRAD NA MORU	
29.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	BAKIĆ MARIĆ IVANA, OIB: 90753658227, HORVAČANSKA CESTA 39, 10000 ZAGREB	
30.	Suvlasnički dio: 142,77/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) lokal br. 3.14 na katu površine 32,71 čm	
	PERKOVIĆ LJILJANA, OIB: 81935234148, GAJ 81, 10250 LUČKO	
31.	Suvlasnički dio: 88,22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) lokal br. 3.18 na katu površine 20,21 čm	
	LOVRIĆ MATEJA, OIB: 60208356008, RADMANOVAČKA ULICA 6D, 10000 ZAGREB	
32.	Suvlasnički dio: 154,52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) lokal br. 3.19 na katu površine 35,40 čm	
	DOMI D.O.O., U STEČAJU, OIB: 20233402883, ULICA MILANA PAVELIĆA 21, 10000 ZAGREB	
33.	Suvlasnički dio: 265,5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) lokal br. 1.1 u podrumu površine 60,83 čm	
	KUŠEK NEVEN, OIB: 95535182629, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 18C, 10000 ZAGREB	
34.	Suvlasnički dio: 105,93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) lokal br. 2.5 u prizemlju površine 24,27 čm	
	PUNČEC IVANA, OIB: 87414833787, VAJDIN VIJENAC 16, 10000 ZAGREB	
35.	Suvlasnički dio: 143,94/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) lokal br. 2.13A u prizemlju površine 32,98 čm	
35.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	PLENKOVIĆ PAULO, OIB: 65898725149, HAULIKOVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
35.6.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	PLENKOVIĆ PAULO, OIB: 65898725149, HAULIKOVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
36.	Suvlasnički dio: 143,33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) lokal broj 2.13B u prizemlju površine 32,84 čm	
	DR. BORAS & CO D.O.O., MAKSIMIRSKA BR. 11, ZAGREB	
2.1	Zaprimljeno 09.11.2005. broj Z-41823/05 Na temelju Ugovora o prodaji nekretnina od 20. srpnja 1994. godine predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini zk.vlasnika Dr. Boras&CO d.o.o. Zagreb, Maksimirska br. 11, za korist: A-C TRADING CO D.O.O., ZAGREB, MAKSIMIRSKA BR. 11	PREDBILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 09.11.2005. broj Z-41823/05 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 24. siječnja 1995. godine, predbilježuje se pravo vlasništva, na nekretnini predbilježenog vlasnika A-C TRADING CO Zagreb, Maksimirska br. 11, za korist: SARAGA JASNA, ZVONIMIRA ROGOZA BR.8, ZAGREB SARAGA ŽELJKO, ZVONIMIRA ROGOZA BR.8, ZAGREB	PREDBILJEŽBA U 1/2 DIJELA U 1/2 DIJELA
4.1	Zaprimljeno 09.11.2005. broj Z-41823/05 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 13. travnja 1995. godine, predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini predbilježenih vlasnika Saraga Jasne i Saraga Željka, oboje iz Zagreba, Z. Rogoza br. 8, za korist: KURELJA NEVENKA, HRIBAROV PRILAZ BR. 5, ZAGREB KURELJA IVAN, HRIBAROV PRILAZ BR. 5, ZAGREB	PREDBILJEŽBA U 1/2 DIJELA U 1/2 DIJELA
37. Suvlasnički dio: 200,73/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)		
lokal broj 2.13C u prizemlju površine 45,99 čm		
37.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
SARAGA JASNA, OIB: 47668844514, ULICA ZVONIMIRA ROGOZA 8, 10000 ZAGREB		
37.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
SARAGA VJEKOSLAV, OIB: 48624941323, BOLTEKI 8, 10000 ZAGREB		
38. Suvlasnički dio: 142,98/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)		
lokal br. 2.13D u prizemlju površine 32,76 čm		
38.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
SARAGA JASNA, OIB: 47668844514, ULICA ZVONIMIRA ROGOZA 8, 10000 ZAGREB		
38.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
SARAGA VJEKOSLAV, OIB: 48624941323, BOLTEKI 8, 10000 ZAGREB		
39. Suvlasnički dio: 113,52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)		
lokal br. 2.14 u prizemlju površine 26,01čm		
HUDOLIN FERDINAND, OIB: 96381353806, ZAGREB, KUŠEVAČKA 78		
40. Suvlasnički dio: 272,26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)		
lokal br. 3.1 na katu površine 62,38 čm		
SEVERITAS D.O.O., OIB: 92595616163, HRIBAROV PRILAZ 6A, 10000 ZAGREB		
41. Suvlasnički dio: 144,25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)		
lokal br. 3.8 na katu površine 33,05 čm		
41.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
VALAKON D.O.O., OIB: 28365475667, HRIBAROV PRILAZ 6A, 10000 ZAGREB		
41.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
VALAKON D.O.O., OIB: 28365475667, HRIBAROV PRILAZ 6A, 10000 ZAGREB		
42. Suvlasnički dio: 160,79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42)		
lokal br. 3.12 na katu površine 36,84 čm		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1/2 MARDEŠIĆ TONČI, EHRLICHOVA BR. 13/6, ZAGREB	
	1/2 MARDEŠIĆ MARIJA, EHRLICHOVA BR. 13/6, ZAGREB	
43.	Suvlasnički dio: 157,52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) lokal br. 3.13 na katu površine 36,09 čm	
	RABATIĆ IVA, OIB: 02952237936, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 47, 10000 ZAGREB	
44.	Suvlasnički dio: 149,18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) lokal br. 3.16 na katu površine 34,18 čm	
	TEHNIKA D.D. ZA GRADITELJSTVO, INŽENJERING, PROIZVODNJU I TRGOVINU, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
45.	Suvlasnički dio: 164,07/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) lokal br. 3.17 na katu površine 37,59 čm	
45.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 KOŽAR NEDJELJKA, JMBG: 1304947335157, SV. MATEJA BR. 33, ZAGREB	
45.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 KOŽAR NEDJELJKA, OIB: 84643876512, NOVA CESTA 83, 10000 ZAGREB	
46.	Suvlasnički dio: 208,02/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) lokal br. 1.15 u podrumu površine 47,66 čm	
	KUŠEK NEVEN, OIB: 95535182629, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 18C, 10000 ZAGREB	
47.	Suvlasnički dio: 268,68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) lokal br. 1.5 u podrumu površine 61,56 čm	
	MUŽEVIĆ MERSIJA, VIKTORA KOVAČIĆA BR. 10, ZAGREB	
48.	Suvlasnički dio: 155,07/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) lokal broj 3.15 na katu površine 35,53 čm	
	POŠTEK BOŽIDAR, GUDCI BR. 74, GUDCI	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	Na suvlasnički dio: 40 (272,26/10000)		
3.1	Zaprimljeno 26.05.2015. broj Z-15632/15 Temeljem Okvirnog ugovora br. 15/2015 za odobrenje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankovnih usluga i Sporazuma o založnom pravu na nekretninama založnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od 19.05.2015. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, te ostalim uvjetima u skladu sa ugovorom i sporazumom, ŠTEDBANKA D.D., OIB: 58063088591, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3	400.000,00 EUR	
2.	Na suvlasnički dio: 41 (144,25/10000)		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 11.06.2014. broj Z-25740/14 Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-1687/14 od 04. lipnja 2014. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.821,50 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 16. lipnja 2012. godine do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	20.821,50 KN	
2.2	Zaprimljeno 11.06.2014. broj Z-25740/14 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
7. Na suvlasnički dio: 40 (272,26/10000)			
7.1	Zaprimljeno 25.05.2016.g. pod brojem Z-12362/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OKVIRNI UGOVOR BR. 21/2016 ZA ODOBRAVANJE KREDITA, OTVARANJE AKREDITIVA, IZDAVANJE GARANCIJA I KORIŠTENJE OSTALIH BANKOVNIH USLUGA I SPORAZUM O ZALOŽNOM PRAVU NA NEKRETNINAMA ZALOŽNIH DUŽNIKA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA 11.05.2016, radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika u iznosu od 775.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB- a uvećano za kamate, naknade i ostale troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u narečenom ugovoru i eventualnim prolongatima za korist: ŠTEDBANKA D.D., OIB: 58063088591, SLAVONSKA AVENIJA 3, 10000 ZAGREB	775.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 25.05.2016.g. pod brojem Z-12362/2016 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. ul. 14052/ zk. podul. 26 k.o. Vrapče, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu		na 7.1
9. Na suvlasnički dio: 40 (272,26/10000)			
9.1	Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-10880/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Okvirnog ugovora br. 20/2017 za odobranje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankovnih usluga i Sporazuma o založnom pravu na nekretninama založnih dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od 31. ožujka 2017. solemniziran po javnom bilježniku Branku Jakiću pod posl.br. OV-5284/17, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 1.000.000,00 EUR (jedanmilijuneura) u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a na dan realizacije plasmana uvećano za kamate, naknade i ostale troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u Okvirnom ugovoru, i eventualnim daljnjim prolongatima, za korist:	1.000.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA vezano uz B 40 (1.1)
9.4	Zaprimljeno 29.05.2018.g. pod brojem Z-11499/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. Z-19468/18 OD 18. 05. 2018., zk. ul. 14052 k.o. Vrapče (AII/ E-26) kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu		na 9.1
9.5	Zaprimljeno 18.08.2022.g. pod brojem Z-22882/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU POTRAŽIVANJA 06.07.2022, uknjiženog za korist ŠTEDBANKA d.d. u likvidaciji, OIB: 58063088591, Slavonska avenija 3, 10000 Zagreb, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-10880/2017 u iznosu od 1.000.000,00 EUR ŠTED-INVEST D.O.O., OIB: 88831481655, SLAVONSKA AVENIJA 3, 10000 ZAGREB		na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 4 (337,03/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 05.10.2018.g. pod brojem Z-19911/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OD 17.9.2018. SOLEMNIZIRAN PO JAV. BILJEŽNIKU MIRJANI TRKMAN PAJIĆ POD BR. OV-2944/2018 05.10.2018, PUNOMOĆ 23.10.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700.000,00 Kn (slovima: sedamstotisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2% godišnje, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB	700.000,00 KN	vezano uz B 4 (1.1)
11. Na suvlasnički dio: 40 (272,26/10000)			
11.1	Zaprimljeno 13.01.2021.g. pod brojem Z-702/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM O ZALOŽNOM PRAVU NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZAJMODAVCA BR. 01-02/2021 OD 11.01.2021. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRANKU JAKIĆ POD POSL. BROJEM: OV-389/2021 DANA 13.01.2021, za iznos od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećano za pripadajuće kamate i druge troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u Ugovoru o zajmu i Sporazumu i eventualnim prolongatima, za korist: ŠTED-INVEST D.O.O., OIB: 88831481655, SLAVONSKA AVENIJA 3, 10000 ZAGREB	250.000,00 EUR	vezano uz B 40 (1.1)
11.3	Zaprimljeno 10.02.2021.g. pod brojem Z-3281/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. Z-2671/21 05.02.2021, da je zk.ul. 1033 E-40 k.o. Zaprudski otok sporedni uložak, a kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu glavna hipoteka u zk.ul. 222092 E-114 k.o. Vrapče		na 11.1
12. Na suvlasnički dio: 40 (272,26/10000)			
12.1	Zaprimljeno 23.08.2021.g. pod brojem Z-21935/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM O ZALOŽNOM PRAVU NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZAJMODAVCA BR. 20-02-2021 POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRANKU JAKIĆU IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-11618/2021 12.08.2021, radi osiguranja novčane tražbine zajmodavca u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećano za pripadajuće kamate i druge troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u Ugovoru o zajmu i Sporazumu od 12.08.2021. i eventualnim prolongatima, za korist: ŠTED-INVEST D.O.O., OIB: 88831481655, SLAVONSKA AVENIJA 3, 10000 ZAGREB	500.000,00 EUR	vezano uz B 40 (1.3), (1.1)
12.2	Zaprimljeno 14.12.2021.g. pod brojem Z-32510/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.Z-45002/21 25.08.2021, da je glavni uložak z.k.ul. 5006/ E1, 2, 3 i 4 k.o.Gornji Stenjevec pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu		na 12.1
13. Na suvlasnički dio: 40 (272,26/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 26.07.2023.g. pod brojem Z-18816/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM O ZALOŽNOM PRAVU NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZAJMODAVCA BR. 12-02-2023 26.07.2023, PUNOMOĆ I POSEBNA OVLAST 25.07.2023, PUNOMOĆ I POSEBNA OVLAST 25.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 360.000,00 EUR (tristošezdesettisućaeura), uvećano pripadajuće kamate i druge troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u ovom Ugovoru o zajmu i Sporazumu i eventualnim prolongatima za korist: ŠTED-INVEST D.O.O., OIB: 88831481655, SLAVONSKA AVENIJA 3, 10000 ZAGREB	360.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 40 (3.1)
13.2	Zaprimljeno 11.08.2023.g. pod brojem Z-19761/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU POSL. BR. Z-37626/23 08.08.2023, upisan je kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Vrapče, zk.ul.br. 17651, (E-9).		na 13.1
14. Na suvlasnički dio: 26 (109,94/10000)			
14.1	Zaprimljeno 22.03.2024.g. pod brojem Z-8864/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 22.03.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 35.000,00 EUR EUR (slovima:trideset i pet tisuća eura), s rokom dospeljeća 30.3.2025., zakonskom zateznom kamatom zbog zakašnjenja u plaćanju, kao i sudskih i drugih troškova, za korist: LETICA FRANE, OIB: 68052785666, ULICA KNEZA MISLAVA 14, 10000 ZAGREB	35.000,00 EUR	vezano uz B 26 (26.3)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.12.2024.